



Regulamin uczestnictwa końcowych odbiorców w Projekcie pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Golina”

§ 1

Pojęcia i definicje

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Golina będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Miejski w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina;
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, zamieszkały na terenie Gminy Golina, pod adresem, na którym ma być montowana instalacja, nie później niż przed 01.11.2023 roku (w przypadku współwłaścicieli zamieszkanie musi dotyczyć minimum jednego z nich), na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2030 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy projektu;
4. **Uczestnik projektu** – osoba będąca na liście podstawowej, która podpisała umowę z Gminą;
5. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
6. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Golina;
7. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię ciepłą lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
8. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, który nie może być kwalifikowany do uczestnictwa w projekcie;
9. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyn energii) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną i geotermalną), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
10. **Analiza możliwości budowy instalacji OZE** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie weryfikacji zużycia energii z okresu co najmniej 1 roku przed przeprowadzeniem Analizy, przeprowadzonej na nieruchomości Mieszkańca;
11. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
12. **Ankieta/Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej;
13. **Projekt** – projekt pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Golina” przygotowywany przez Gminę Golina do złożenia do dofinansowania w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej
14. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE;
15. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę (wyплаты środków przez Instytucję Zarządzającą).

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Golina.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2024-2025 pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej
3. Energia ciepła i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu powinna być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych, a tylko jej niewykorzystana część może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym wykonywana jest Instalacja, jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, wsparcie na rzecz odbiorcy



ostatecznego udzielane jest w formie pomocy de minimis. W takim przypadku Mieszkaniec jest zobowiązany załączyć do Deklaracji oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis.

5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
6. Celem wzięcia udziału w Projekcie Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 3

Przedmiot dofinansowania

1. Dofinansowanie obejmuje wykonanie określonego rodzaju Instalacji:
 - 1) instalacja fotowoltaiczna,
 - 2) instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii,
 - 3) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, wytwarzających energię na potrzeby ogrzewania,
 - 4) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, wytwarzających energię na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - 5) instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, wytwarzających energię na potrzeby ogrzewania,
 - 6) instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, wytwarzających energię na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
2. Mieszkaniec może łączyć instalacje, tj. ogrzewanie z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.
3. Mieszkańcowi nie przysługuje dofinansowanie do wykonania magazynu energii bez wykonania instalacji fotowoltaicznej.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany ilości Instalacji zaproponowanych w Regulaminie w obrębie poszczególnych rodzajów energii odnawialnej.
5. Wszystkie urządzenia i materiały wykorzystane do montażu instalacji muszą być fabrycznie nowe. Ponadto muszą posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.

§ 4

Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie w pokoju nr 6 Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina,
 - 2) deklaracje dostępne są: na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, www.golina.pl, w Biurze Informacji Urzędu Miejskiego,
 - 3) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy Golina,
 - 4) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do 31 grudnia 2030 roku potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2030 roku; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość,
 - 5) brak jakichkolwiek nieregulowanych, a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia Deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą,
 - 6) zamieszkanie pod adresem, na którym ma być montowana instalacja nie później niż 01.11.2023 roku,
 - 7) Uzyskanie przez Mieszkańca zgody Konserwatora zabytków na wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego i przekazanie ww. zgody Gminie w terminie do czasu sporządzenia analizy technicznej montażu instalacji OZE.
2. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Uczestników Projektu, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia pisemnego oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego pokrycie dachowe zawierające azbest lub wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji na gruncie.
3. Wykonanie Instalacji nie jest możliwe na budynkach w budowie.
4. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Uczestnik Projektu zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
5. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych, wyniesienie i utylizacja istniejącego źródła ciepła po jego zdemontowaniu przez firmę wykonawczą – o ile dotyczy).



§ 5

Deklaracja udziału w projekcie

1. Deklaracje należy składać osobiście w pokoju nr 6 w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina w terminie od 19.12.2023 do 21.12.2023 roku w godzinach 8.00 – 15.00; Jedna osoba upoważniona jest do złożenia jednej deklaracji.
2. Deklaracje złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin i/lub poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane i będą podlegały odrzuceniu. Nie dopuszcza się składnia deklaracji drogą elektroniczną i pocztą tradycyjną.
3. O wpisaniu na podstawową listę rankingową decyduje losowanie. Po przybyciu do Urzędu Mieszkaniec losuje numer z urny, otrzymując automatycznie numer pozycji na liście rankingowej. Losowanie odbywa się do wyczerpania 200 miejsc z puli. Złożenie deklaracji może odbyć się bezpośrednio po wylosowaniu numeru lub w kolejnych wyznaczonych dniach (19-21.12.2023 r.).
4. O wpisaniu na listę rezerwową decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenia przyjmowane są do wyczerpania 50 miejsc z listy.
5. Wraz ze złożeniem Deklaracji przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie Analizy możliwości budowy instalacji OZE przez specjalistyczną firmę zewnętrzną upoważnioną przez Gminę. Całkowity koszt analizy możliwości budowy instalacji OZE w wysokości podanej w §7 ust. 3 ponosi Mieszkaniec.
6. Płatności należy dokonać na konto bankowe firmy zewnętrznej wykonującej Analizę możliwości budowy instalacji OZE na zlecenie Gminy. Raport z Analizy możliwości budowy instalacji OZE zostanie wykonany w formie elektronicznej (plik PDF opatrzony podpisem kwalifikowanym). Wykonanie Analizy możliwości budowy instalacji OZE nie daje gwarancji znalezienia się na liście Mieszkańców stanowiących grupę docelową Projektu, ani nie daje gwarancji uzyskania dotacji.
7. Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana.
8. Wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez 5 lat od zakończenia (wyплаты środków przez Instytucję Zarządzającą).
9. Jeżeli deklaracja o udział w Projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do jednorazowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w terminie 5 dni roboczych, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
10. Zarządzeniem Burmistrza zostanie powołana Komisja ds. przeprowadzenia losowania i zatwierdzenia listy rankingowej.

§ 6

Listy rankingowe i limit naboru

1. Lista rankingowa będzie sporządzana według kolejności wylosowanego numeru.
2. Limit dla podstawowej listy rankingowej wynosi max. 200 Mieszkańców.
3. Każda osoba, znajdująca się na liście powyżej 200 miejsc będzie traktowana jako osoba z listy rezerwowej, na której przewidziano 50 miejsc.
4. Analiza, o której mowa w § 7 będzie wykonywana dla osób do 200 miejsc na podstawowej liście rankingowej.
5. Mieszkaniec umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na podstawowej liście rankingowej, w następujących przypadkach:
 - 1) nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z Mieszkańców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
 - 2) dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 3) zwiększona zostanie liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem.



§ 7 Analiza

1. Na potrzeby realizacji projektu Gmina wyłoniła wykonawcę, który dokona analizy możliwości i kosztów dla poszczególnych Uczestników Projektu, którzy złożą deklarację o chęci przystąpienia do projektu.
2. Umowa Uczestnika z wykonawcą analizy technicznej montażu instalacji OZE zostanie podpisana po poprawnej weryfikacji deklaracji udziału w Projekcie.
3. Wysokość wynagrodzenia dla czynności opisanych w §7 ust. 1, jest równa iloczynowi ilości przeprowadzonych inspekcji dla poszczególnych źródeł OZE i kwocie brutto odpowiadającej danej inspekcji określonej poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie brutto (zł)
1.	Instalacja fotowoltaiczna	350,00
2.	Magazyn energii	300,00
3.	Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii	500,00
4.	Instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.)	350,00
5.	Instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.)	400,00
6.	Instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.)	350,00
7.	Instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.)	400,00

4. Analiza będzie wykonywana dla osób do 200 miejsca na podstawowej liście rankingowej.
5. Osoby traktowane jako rezerwowe będą musiały mieć przeprowadzoną analizę w przypadku dostania się na podstawową listę rankingową Projektu.
6. Uczestnik jest świadomy faktu, iż zapłata za opracowanie analizy nie jest jednoznaczne z zakwalifikowaniem się do projektu oraz z otrzymaniem dofinansowania. W przypadku nie zakwalifikowania się do projektu lub nie otrzymania dofinansowania opłata za analizę nie zostanie zwrócona mieszkańcowi i jest jego kosztem oraz ryzykiem.
7. Uczestnik zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych Projektu na zasadach określonych w umowie. Wysokość wpłaty Uczestnika z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości do 30% ceny netto kosztów na wykonanie określonego rodzaju Instalacji plus VAT. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.
8. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m szacowane wysokości wpłaty Uczestnika uwzględniają 8-procentowy podatek VAT.
9. W przypadku wykonania Instalacji w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Uczestnika nieopodal budynku mieszkalnego szacowane wysokości wpłaty Uczestnika uwzględniają 23-procentowy podatek VAT.

§ 8 Umowy z Uczestnikami

1. Podstawą do zawarcia umowy będą:
 - 1) umieszczenie mieszkańca na liście podstawowej,
 - 2) dostarczenie potwierdzenia zapłaty za wykonaną analizę.
2. Brak spełnienia warunków określonych w ust. 1 powoduje niemożność podpisania umowy oraz wykluczenie z projektu.
3. Umowy będą podpisywane w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina po uzyskaniu przez Gminę Golina dofinansowania.



4. O terminach podpisywania umów Uczestnik będzie informowany.
5. Umowa będzie regulowała w szczególności:
 - 1) wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji,
 - 2) przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia,
 - 3) wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Uczestnika Projektu, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027,
 - 4) zobowiązanie Uczestnika Projektu do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu,
 - 5) przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Uczestnikowi Projektu po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu,
 - 6) przekazanie przez Gminę prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji po upływie 5 lat od zakończenia Projektu,
 - 7) zgodę Uczestnika Projektu na bezpłatne użyczenie Gminie niezbędnej części powyższej nieruchomości stanowiącą własność Mieszkańca lub będącą w jego dyspozycji w celu wykonania Instalacji na okres realizacji oraz przez 5 lat od zakończenia Projektu przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, czyli umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej środkami Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027 lub innych uprawnionych instytucji),
 - 8) wysokość wkładu własnego oraz zasady jego uiszczenia.
11. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Uczestnika Projektu stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 9

Dofinansowanie

1. Poziom dofinansowania projektu wynosi nie mniej, niż 70%.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych Projektu na zasadach określonych umowie. Wysokość wpłaty Uczestnika Projektu z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości do 30% ceny netto kosztów na wykonanie określonego rodzaju Instalacji plus VAT. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.
3. Oszacowanie wkładu własnego i poziomu dofinansowania dla każdego z Uczestników Projektu nastąpi po przeprowadzonej analizie.
4. Wkład własny Uczestnik Projektu przekazuje na konto wskazane i w terminach określonych w umowie po wyborze Projektu do dofinansowania na warunkach określonych w umowie.
5. W przypadku braku wpłaty Uczestnik Projektu zostanie wezwany na piśmie do uregulowania w terminie 3 dni roboczych.
6. Ostateczna wysokość wpłaty Uczestnika Projektu z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji.
7. Do daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, o którym mowa w ust. 5, do wiadomości Uczestników Projektu podawana jest szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu.
8. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wpłaty deklarowanej kwoty wkładu własnego w wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy Instalacji, w terminie 30 dni od wystawienia faktury przez Gminę.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Uczestnika Projektu, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające.
10. Jeśli mimo wezwania Uczestnik Projektu nie ureguluje wpłaty wkładu własnego zostanie wykluczony z projektu, a umowa ulegnie rozwiązaniu. W takiej sytuacji w to miejsce wchodzi kolejny Mieszkaniec z listy rezerwowej.
11. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie, Uczestnik Projektu we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną do wymagań instalacji urządzeń nie będących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku, rozbiórka i odtworzenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej, itp.) Konieczność wykonania w/w robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie przeprowadzania Analizy możliwości budowy instalacji OZE.



§ 10

Ogólne zasady montażu

1. Zasadą jest instalacja paneli fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych lub przymocowanie ich do ściany budynków mieszkalnych. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę Analizy możliwości budowy instalacji OZE, upoważnionego przez Gminę, braku możliwości zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkalnego lub przymocowania go do ściany tego budynku, panele fotowoltaiczne mogą być zainstalowane na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Uczestnikiem Projektu nieopodal budynku mieszkalnego lub na dachu budynku niemieszkalnego.
2. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Uczestników Projektu, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji na gruncie lub innym budynku.
3. Wykonanie Instalacji nie jest możliwe na budynkach nowobudowanych.
4. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Uczestnik Projektu zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
5. Uczestnik we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych, wyniesienie i utylizacja istniejącego źródła ciepła po jego zdemontowaniu przez firmę wykonawczą – o ile dotyczy).

§ 11

Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - 1) nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany,
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE, w takim przypadku koszty wszystkich robót dodatkowych są kosztem własnym Uczestnika Projektu,
 - 3) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele,
 - 4) w przypadku nie uzyskania dofinansowania (m.in. negatywnie rozpatrzonego wniosku, wyczerpania ilości środków przeznaczonych na projekt, nie złożenia wniosku z przyczyn niezależnych od Gminy) koszty analizy będą kosztami, które mieszkańcy poniosą i nie zostaną im zwrócone.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania instalacji odnawialnych źródeł energii w budynku zgłoszonym przez Uczestnika jest wypełnienie warunków określonych w §3 regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa w projekcie.
2. W przypadku wprowadzenia przez Instytucję Zarządzającą zmian w dokumentach programowych regulamin może ulec zmianie – w szczególności w zakresie zasad kwalifikowalności wydatków lub zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do projektu.
3. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Uczestnikiem Projektu i odwrotnie wymieniana będzie listem poleconym.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania Instalacji na budynku mieszkalnym i/lub niemieszkalnym Uczestnika Projektu jest wypełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie.
5. Uczestnicy Projektu nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027.
6. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

7. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.
8. Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia zmian w regulaminie w trakcie trwania projektu.