

Załącznik do Zarządzenia nr 25
Burmistrza Gminy Golina z dnia 22 maja 2025 r.

**Regulamin naboru uzupełniającego uczestnictwa końcowych odbiorców w Projekcie
pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Golina”**

§ 1

Pojęcia i definicje

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Golina będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Miejski w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina;
3. **Mieszkaniec** (zamiennie: **Uczestnik projektu**) – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, zamieszkały na terenie Gminy Golina, pod adresem, na którym ma być montowana Instalacja OZE lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2030 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy projektu,
4. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
5. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Golina;
6. **Budynek niemieskalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię ciepłą lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
7. **Budynek w budowie** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, który nie może być kwalifikowany do uczestnictwa w projekcie;
8. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyn energii) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną i geotermalną), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieskalnych jest przedmiotem Projektu;
9. **Analiza możliwości budowy Instalacji OZE** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie weryfikacji zużycia energii z okresu co najmniej 1 roku przed przeprowadzeniem Analizy, przeprowadzonej na nieruchomości Mieszkańca
10. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
11. **Ankieta/Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej;
12. **Projekt** – projekt pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Golina” przygotowywany przez Gminę Golina do złożenia do dofinansowania w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej
13. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji Instalacji OZE
14. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę (wyплаты środków przez Instytucję Zarządzającą).
15. **Dofinansowanie** – wsparcie udzielane ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027, stanowiące bezzwrotną pomoc przeznaczoną na pokrycie części wydatków kwalifikowalnych realizowanego Projektu – w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej,

16. **Instytucja Zarządzająca** – Instytucja Zarządzająca Programem Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Golina.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2024-2026.
3. Energia ciepła i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu powinna być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych, a tylko jej niewykorzystana część może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym wykonywana jest Instalacja, jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, wsparcie na rzecz odbiorcy ostatecznego udzielane jest w formie pomocy de minimis. W takim przypadku Mieszkaniec jest zobowiązany załączyć do Deklaracji oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis.
5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
6. Celem wzięcia udziału w naborze uzupełniającym do Projektu Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę, stanowiącym załącznik do Regulaminu.
7. Gmina wyłącza z możliwości udziału w projekcie te budynki mieszkalne, w których powierzchnia wykorzystywana na cele prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności rolniczej przekracza 20% powierzchni użytkowej budynku.

§ 3

Przedmiot dofinansowania

1. Dofinansowanie obejmuje wykonanie określonego rodzaju Instalacji:
 - 1) instalacja fotowoltaiczna,
 - 2) instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii,
 - 3) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda,
 - 4) instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym,
2. Mieszkańcowi nie przysługuje dofinansowanie do wykonania magazynu energii bez wykonania instalacji fotowoltaicznej.
3. Mieszkaniec może łączyć instalacje tj. instalację pompy ciepła z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany ilości Instalacji zaproponowanych w Regulaminie w obrębie poszczególnych rodzajów energii odnawialnej.
5. Wszystkie urządzenia i materiały wykorzystane do montażu Instalacji muszą być fabrycznie nowe. Ponadto muszą posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.

§ 4

Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w naborze uzupełniającym do projektu, w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego ul. Nowa 1, 62-590 Golina;
 - 2) deklaracje dostępne są: na stronie internetowej Urzędu Gminy www.golina.pl lub w Urzędzie Miejskim ul. Nowa 1, 62-590 Golina w pokoju nr 16;
 - 3) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy Golina;
 - 4) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do 31 grudnia 2031 roku potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2031 roku;

- 5) w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
 - 6) brak jakichkolwiek nieuregulowanych, a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia Deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą;
 - 7) zamieszkanie pod adresem, na którym ma być montowana Instalacja.
2. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Uczestników Projektu, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia pisemnego oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego pokrycie dachowe zawierające azbest lub wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji na gruncie.
 3. Wykonanie Instalacji nie jest możliwe na budynkach w budowie.
 4. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Uczestnik Projektu zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
 5. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych, wyniesienie i utylizacja istniejącego źródła ciepła po jego zdemontowaniu przez firmę wykonawczą – o ile dotyczy).

§ 5

Deklaracja udziału w projekcie

1. Deklaracje należy składać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie ul. Nowa1, 62-590 Golina, **pokój nr 16** w terminie **od 02.06.2025 r. do 04.06.2025 r. w godzinach pracy Urzędu**.
2. Deklaracje złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin i/lub poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane i będą podlegały odrzuceniu.
3. Jedna osoba upoważniona jest do złożenia jednej deklaracji.
4. Wraz ze złożeniem Deklaracji przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie Analizy możliwości budowy Instalacji OZE przez specjalistyczną firmę zewnętrzną upoważnioną przez Gminę poprzez podpisanie umowy. Całkowity koszt analizy możliwości budowy Instalacji OZE w wysokości podanej w §7 ust. 2 ponosi Mieszkaniec.
5. Podpisywanie umów na przeprowadzenie Analizy możliwości budowy Instalacji OZE odbędzie się **po telefonicznym uzgodnieniu terminu z firmą przeprowadzającą analizę**. Płatności będzie można dokonać gotówką bądź kartą. Raport z Analizy możliwości budowy Instalacji OZE zostanie wykonany w formie elektronicznej. **Wykonanie Analizy możliwości budowy Instalacji OZE nie daje gwarancji znalezienia się na liście Mieszkańców stanowiących grupę docelową Projektu, ani nie daje gwarancji uzyskania dotacji.**
6. Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana.
7. Wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez 5 lat od zakończenia (wyплаты środków przez Instytucję Zarządzającą);

§ 6

Listy rankingowe i limit naboru

1. Lista z naboru uzupełniającego będzie sporządzana na bieżąco, wraz z wpływem deklaracji w oparciu o kolejność złożenia wniosków oraz dostępności wolnych źródeł OZE.
2. Każdy Uczestnik zostanie poinformowany o nadaniu indywidualnego numeru wniosku.
3. Analiza, o której mowa w § 7 będzie wykonywana dla osób zakwalifikowanych do projektu.
4. Osoby z naboru uzupełniającego zostaną telefonicznie poinformowane o terminie przeprowadzenia analizy technicznej.

§ 7

Analiza

1. Na potrzeby realizacji projektu Gmina wyłoniła wykonawcę, który dokona analizy możliwości technicznych montażu instalacji OZE dla poszczególnych Mieszkańców, którzy złożą deklarację o chęci przystąpienia do projektu.
2. Wysokość wynagrodzenia dla czynności opisanych w §7 ust. 1, jest równa iloczynowi ilości przeprowadzonych inspekcji dla poszczególnych źródeł OZE i kwocie brutto odpowiadającej danej inspekcji określonej poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie brutto (zł)
1.	Instalacja fotowoltaiczna	350,00
2.	Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii	500,00
3.	Instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda	400,00
4.	Instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym	400,00

3. Osoby z listy rezerwowej będą musiały mieć przeprowadzoną analizę przed zakwalifikowaniem się do udziału w Projekcie.
4. Mieszkaniec jest świadomy faktu, iż **zapłata za opracowanie analizy nie jest jednoznaczne z zakwalifikowaniem się do projektu oraz z otrzymaniem dofinansowania**. W przypadku nie zakwalifikowania się do projektu lub nie otrzymania dofinansowania **opłata za analizę nie zostanie zwrócona mieszkańcowi i jest jego kosztem oraz ryzykiem**.
5. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m² szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 8-procentowy podatek VAT.
6. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 23-procentowy podatek VAT.
7. W przypadku wykonania Instalacji w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 8-procentowy podatek VAT.

§ 8

Umowy z Mieszkańcami

1. Podstawą do zawarcia umowy na dostawę i montaż Instalacji OZE będą:
 - 1) umieszczenie mieszkańca na liście podstawowej,
2. Brak spełnienia warunków określonych w ust. 1 powoduje niemożność podpisania umowy oraz wykluczenie z projektu.
3. Umowy będą podpisywane w Urzędzie Miejskim w Golinie ul. Nowa 1 62-590 Golina.
4. O terminach podpisywania umów Mieszkaniec będzie informowany.
5. Umowa będzie regulowała w szczególności:
 - 1) wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji,
 - 2) przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
 - 3) wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Uczestnika Projektu, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu, wykonanej Instalacji oraz

- umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027;
- 4) zobowiązanie Uczestnika Projektu do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 5) przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Uczestnikowi Projektu po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 6) przekazanie przez Gminę prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji po upływie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 7) zgodę Uczestnika Projektu na bezpłatne użyczenie Gminie niezbędnej części powyższej nieruchomości stanowiącą własność Mieszkańca lub będącą w jego dyspozycji w celu wykonania Instalacji na okres realizacji oraz przez 5 lat od zakończenia Projektu przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, czyli umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej środkami Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027 lub innych uprawnionych instytucji);
 - 8) wysokość wkładu własnego oraz zasady jego uiszczenia.
8. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 9

Dofinansowanie

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych Projektu na zasadach określonych w umowie. Wysokość wpłaty Uczestnika Projektu z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości min. 30% ceny kosztów na wykonanie określonego rodzaju Instalacji. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.
2. Oszacowanie wkładu własnego i poziomu dofinansowania dla każdego z Uczestników Projektu nastąpiło na etapie składania wniosku aplikacyjnego o czym Gmina Golina poinformuje na etapie podpisywania umowy.
3. Wkład własny Uczestnik Projektu przekazuje na konto wskazane i w terminie określonych w umowie po wyborze Projektu do dofinansowania na warunkach określonych w umowie.
4. Ostateczna wysokość wpłaty Uczestnika Projektu z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji.
5. Do daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, o którym mowa w ust. 7, do wiadomości Uczestników Projektu podawana jest szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu.
6. Jeśli mimo wezwania Uczestnik Projektu nie ureguluje wpłaty wkładu własnego zostanie wykluczony z projektu, a umowa ulegnie rozwiązaniu. W takiej sytuacji w to miejsce wchodzi kolejny Mieszkaniec z listy rezerwowej.
7. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie, Uczestnik Projektu we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną do wymagań instalacji urządzeń nie będących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku, rozbiórka i odtworzenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej, itp.) Konieczność wykonania w/w robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie przeprowadzania Analizy możliwości budowy Instalacji OZE.

§ 10

Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania Instalacji OZE, w takim przypadku koszty wszystkich robót dodatkowych są kosztem własnym Uczestnika Projektu,
 - 2) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu Instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele,
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania instalacji odnawialnych źródeł energii w budynku zgłoszonym przez mieszkańca jest spełnienie warunków określonych w §4 regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa w projekcie.
2. W przypadku wprowadzenia przez Instytucję Zarządzającą zmian w dokumentach programowych regulamin może ulec zmianie – w szczególności w zakresie zasad kwalifikowalności wydatków lub zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do projektu.
3. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Uczestnikiem Projektu i odwrotnie wymieniana będzie listem poleconym.
4. Uczestnicy Projektu nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku.
5. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
6. Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia zmian w regulaminie w trakcie trwania projektu.