

ZARZĄDZENIE NR 47/2025
Burmistrza Goliny
z dnia 21 listopada 2025 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy Golina

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 poz. 1153), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr V/26/2024 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego i ustaleniu wysokości bonifikaty oraz Uchwałą nr V/27/2024 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego i ustaleniu wysokości bonifikaty zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.golina.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Golinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goliny
Mirosław Durczyński

W Y K A Z
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	Obręb: Golina Działka nr 1033/4 księga wieczysta KN1N/00112761/4 Lokal nr 1 o pow. 43,44 m ²	Lokal nr 1 i 4 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowany w mieście Golina, przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 4, powiat koniński, woj. Wielkopolskie. Budynek mieszkalny położony jest w centralnej części miasta Golina. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne jedno - i wielorodzinne, obiekty usługowo – handlowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 92. Obszar wokół budynku zagospodarowany jest jako strefa zieleni z chodnikami. Dojazd do budynku realizowany jest drogą asfaltową, a następnie poprzez utwardzony plac, stanowiący parking. Budynek, w którym położone są ww. lokale mieszkalne położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Golina. XV – XIX w. wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.	Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.	125.672, 00 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)
2.	Obręb: Golina Działka nr 1033/4 księga wieczysta KN1N/00112761/4 Lokal nr 4 o pow. 48,66 m ²			140.774, 00 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)
3.	Obręb: Golina Działka nr 1105 księga wieczysta KN1N/00074631/5 Lokal nr 5 o pow. 68,91 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 5,55 m ²	Lokal nr 5 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowany w mieście Golina, przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 15, powiat koniński, woj. Wielkopolskie. Budynek mieszkalny położony jest w centralnej części miasta Golina. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne jedno - i wielorodzinne, obiekty usługowo – handlowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 92. Obszar wokół budynku zagospodarowany jest jako strefa zieleni z chodnikami. Dojazd do budynku realizowany jest drogą asfaltową, a następnie poprzez utwardzony plac, stanowiący parking. Budynek, w którym położone są ww. lokale mieszkalne położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Golina. XV – XIX w. wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.		199.357, 00 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21.11.2025 r.
Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 6.