

do Zarządzenia nr 31/2026 Burmistrza Goliny z dnia 17 kwietnia 2026 r.

- WZÓR -

UMOWA Nr

na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót

Zawarta w dniu r. w Golinie pomiędzy:

Gminą Golina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
NIP: 665-273-35-71, REGON 311019059, tel. (63) 241-80-95, e-mail: golina@golina.pl,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Goliny -, zwanym w dalszej części umowy
„Właścicielem drogi/Zarządcą drogi”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem

(Firma/Osoba fizyczna)

zwanym w dalszej części umowy „Zajmującym”

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Właściciel drogi/Zarządcą drogi oddaje, a Zajmujący zajmuje na czas określony (począwszy od dnia.....) część pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością/we władaniu Gminy Golina (dz. nr położona/e w miejscowości, obręb o pow.) w celu prowadzenia na nim robót związanych z
2. Roboty spowodują zajęcie niżej wymienionych elementów pasa drogowego:
 - a) jezdni do 50% szerokości - m²,
 - b) jezdni o powierzchni 50% szerokości do całkowitego zajęcia jezdni - m²,
 - c) chodnik, ścieżki rowerowe - m²,
 - d) pobocza, pas zieleni, pozostałe elementy pasa drogowego - m².zgodnie z planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
3. Prace określone w ust. 1 rozpoczną się w dniu i będą trwać do dnia (tj. dni).
4. Za dzień zwolnienia pasa drogowego przyjmuje się datę odbioru technicznego robót zakończonych przez Zajmującego.

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO

§2

1. Zajmujący zobowiązuje się do używania części pasa drogowego drogi wewnętrznej, o którym mowa w §1, wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w §1 ust. 1 Umowy.
2. Zajmujący zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a) prowadzenia robót dopiero po zawarciu niniejszej umowy,
 - b) oznakowania i zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym,
 - c) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym oraz pełnej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) przestrzegania zakazu składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
 - e) wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - f) przywrócenia po zakończeniu robót pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu technicznego, a następnie przekazania przywróconego do poprzedniego stanu zajętego czasowo odcinka pasa drogowego Właścicielowi drogi/Zarządcy drogi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po uprzednim pisemnym lub telefonicznym zawiadomieniu o zakończeniu robót.
3. W przypadku nie wykonania przez Zajmującego obowiązku, o którym mowa ww. §2 ust. 2 pkt f) Właściciel drogi/Zarządca drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego.
4. Bez zgody Właściciela drogi/Zarządcy drogi, Zajmujący nie może zmienić sposobu przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Zajmujący nie może oddać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim bez zgody Właściciela drogi/Zarządcy drogi.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA DROGI/ZARZĄDCY DROGI

§3

1. Właściciel drogi/Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Zajmującemu część pasa drogowego drogi wewnętrznej określonego w §1 w celu wykonania prac związanych z prowadzeniem robót najpóźniej w dniu planowanego rozpoczęcia robót.
2. Właściciel drogi/Zarządca drogi ma prawo do kontroli sposobu korzystania z przedmiotu umowy. W tym celu Właściciel drogi/Zarządca drogi oraz upoważnione przez niego osoby mają prawo wstępu na teren objęty niniejszą umową w każdym czasie, po uprzednim powiadomieniu Zajmującego, a w przypadkach nagłych – bez takiego powiadomienia.

OPŁATY I INNE OBCIĄŻENIA

§4

1. Zajmujący zobowiązany jest zapłacić Właścicielowi drogi/Zarządcy drogi opłatę za prowadzenie prac związanych z zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości (słownie:).
- Kwota została ustalona według następującego wyliczenia:
..... m² x zł/m² x (ilość dni) = zł.
2. Opłatę, o której mowa w § 4 ust. 1 należy wpłacić w kasie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Golinie **Bank Spółdzielczy Konin Oddział w Golinie Nr 37 8530 0000 0700 0619 2000 0010** w nieprzekraczalnym terminie wskazanym na fakturze. W tytule przelewu bankowego należy wpisać „Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót Umowa Nr z dnia)”.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień zapłaty bądź dzień wpływu opłaty na konto bankowe Właściciela drogi/Zarządcy drogi.
4. Za każdy dzień opóźnienia w uiszczeniu opłaty Właściciel drogi/Zarządca drogi zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§5

1. Właścicielowi drogi/Zarządcy drogi służy prawo rozwiązania umowy:
 1. ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - a) oddania przedmiotu umowy przez Zajmującego do używania osobom trzecim, bez zgody Właściciela drogi/Zarządcy drogi,
 - b) używania przez Zajmującego przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c) zaniedbywania zajmowanej części pasa drogowego w stopniu zagrażającym jego bezpieczeństwu lub powodującym ryzyko uszkodzenia.
 2. z zachowaniem terminu 7 dni na usunięcie naruszenia, w przypadku innych naruszeń umowy, które nie zagrażają bezpieczeństwu pasa drogowego. W przypadku nieusunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie, Właściciel drogi/Zarządca drogi może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie rozwiązania umowy, Zajmujący jest zobowiązany do niezwłocznego oddania przedmiotu umowy oraz przywrócenia go do stanu pierwotnego, co wymaga potwierdzenia w protokole odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu Miejskiego w Golinie.

USUNIĘCIE WAD

§6

1. Zajmujący odpowiada za wady techniczne wynikające z nieprawidłowego wykonania robót w zajmowanym pasie drogowym, w szczególności dotyczące stabilności, bezpieczeństwa lub funkcjonowania pasa drogowego, przez okres 2 lat od daty odbioru zajętego odcinka pasa drogowego przez Właściciela drogi/Zarządcę drogi, niezależnie od czasu trwania niniejszej umowy, zarówno w przypadku umowy na czas określony, jak i nieokreślony.
2. Właściciel drogi/Zarządca drogi zawiadomi Zajmującego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnionych wadach i wyznaczy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 30 dni.
3. W przypadku niewykonania obowiązku w wyznaczonym terminie, Właściciel drogi/Zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty naprawcze na koszt Zajmującego.
4. Usunięcie wad musi zostać udokumentowane protokołem odbioru sporządzonym przy udziale przedstawiciela Właściciela drogi/Zarządcy drogi.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory jakie mogą wynikać na tle stosowania umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Właściciela drogi/Zarządcy drogi.
4. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Właściciela drogi/Zarządcy drogi, a jeden dla Zajmującego.

WŁAŚCICIELA DROGI/ZARZĄDCY DROGI

ZAJMUJĄCY