

do Zarządzenia nr 31/2026 Burmistrza Golina z dnia 17 kwietnia 2026 r.

- WZÓR -

UMOWA nr

**na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele związane z umieszczeniem
urządzenia/obiektu budowlanego**

zawarta w dniu r. w Golinie, pomiędzy:

Gminą Golina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
NIP: 665-273-35-71, REGON 311019059, tel. (63) 241-80-95, e-mail: golina@golina.pl,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Goliny - zwaną w dalszej części umowy
„Właścicielem drogi” / „Zarządcą drogi”

a

Investorem
zwanym w dalszej części umowy „Zajmującym” o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Właściciel drogi/Zarządca drogi oddaje, a Zajmujący zajmuje na czas określony tj. od dnia do dnia/nieokreślony (począwszy od dnia) część pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością / we władaniu Gminy Golina (dz. nr położona/e w miejscowości, obręb, o pow.) w celu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - o łącznej powierzchni rzutu poziomego m² zgodnie z planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do złożonego wniosku.
2. Zawarcie umowy na czas określony powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony uzależnione jest od uzyskania odpowiedniej zgody Rady Miejskiej w Golinie. Zgoda Rady Miejskiej w Golinie jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat Strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
3. W przypadku zawarcia umowy na czas określony (3 lata), po upływie okresu jej obowiązywania gdy Strony wyrażą chęć zawarcia kolejnej umowy na dalsze korzystanie z nieruchomości, Zajmujący jest obowiązany złożyć wniosek o zawarcie kolejnej umowy nie później niż na 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy.

3. Ww. część pasa drogowego drogi wewnętrznej będąca przedmiotem umowy może być używana wyłącznie na cele związane z umieszczeniem urządzenia/obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, w pasie drogowym.

OBOWIĄZKI ZAJMUJACEGO

§2

1. Zajmujący zobowiązuje się do używania części pasa drogowego drogi wewnętrznej, o którym mowa w §1, wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w §1 ust. 1 Umowy.
2. Zajmujący jest zobowiązany do wyrównania Właścicielowi drogi/Zarządcy drogi wszelkich szkód i roszczeń powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zajmujący ponosi także wszelkie koszty ewentualnych napraw oraz konserwacji obiektu/urządzenia, o którym mowa w § 1, umieszczonego w pasie drogi wewnętrznej.
4. Zajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z umieszczeniem i eksploatacją urządzenia/obiektu budowlanego.
5. W razie konieczności przebudowy pasa drogowego Zajmujący lub każdy jego następca prawny dokona na własny koszt przebudowy projektowanych urządzeń/obiektów budowlanych.
6. Bez zgody Właściciela drogi/zarządcy drogi, Zajmujący nie może zmienić sposobu przeznaczenia przedmiotu umowy.
7. Zajmujący nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Właściciela drogi/Zarządcy drogi.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WŁOŚCICIELA DROGI/ZARZĄDCY DROGI

§3

1. Właściciel drogi/Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Zajmującemu część pasa drogowego drogi wewnętrznej określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Właściciel drogi/Zarządca drogi ma prawo do kontroli sposobu korzystania z przedmiotu umowy, w tym w szczególności do kontroli stanu technicznego umieszczonego urządzenia lub obiektu budowlanego. W tym celu Właściciel drogi/Zarządca drogi oraz upoważnione przez niego osoby mają prawo wstępu na teren objęty niniejszą umową w każdym czasie, po uprzednim powiadomieniu Zajmującego, a w przypadkach nagłych – bez takiego powiadomienia.

OPLATY I INNE OBCIĄŻENIA

§4

1. Zajmujący zobowiązany jest zapłacić Właścicielowi drogi/Zarządcy drogi opłatę związaną z zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej będącą własnością/we władaniu Gminy Golina według następującego wyliczenia:

..... m² x zł = zł / **opłata roczna**

..... zł/opłata roczna : 365 dni / 366 dni = zł x dni = zł -
opłata za rok (tj. od r.) słownie:

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej będącą własnością/we władaniu Gminy Golina według następującego wyliczenia:

..... m² x zł = zł / **opłata roczna** / słownie:
.....

2. Opłatę wymienioną w ust. 1 pkt. a) należy wpłacić w kasie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Golinie **Bank Spółdzielczy Konin Oddział w Golinie Nr 37 8530 0000 0700 0619 2000 0010** w nieprzekraczalnym terminie wskazanym na fakturze. W tytule przelewu bankowego należy wpisać „Opłata umowa Nr z dnia)”.
3. Opłatę wymienioną w ust. 1 pkt. b) należy uiścić w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok (bez odrębnego wezwania) w kasie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Golinie **Bank Spółdzielczy Konin Oddział w Golinie Nr 37 8530 0000 0700 0619 2000 0010**. W tytule przelewu bankowego należy wpisać „Opłata umowa Nr z dnia)”.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień zapłaty bądź dzień wpływu opłaty na konto bankowe Właściciela drogi/Zarządcy drogi.
5. Za każdy dzień opóźnienia w uiszczeniu opłaty Właściciel drogi/Zarządca drogi zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§5

1. Właścicielowi drogi/Zarządcy drogi służy prawo rozwiązania umowy:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - a) oddania przedmiotu umowy przez Zajmującego do używania osobom trzecim, bez zgody Właściciela drogi/Zarządcy drogi,
 - b) używania przez Zajmującego przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
 - c) zaniedbywania zajmowanej części pasa drogowego w stopniu zagrażającym jego bezpieczeństwu lub powodującym ryzyko uszkodzenia
 - 2) z zachowaniem terminu 7 dni na usunięcie naruszenia, w przypadku innych naruszeń umowy, które nie zagrażają bezpieczeństwu pasa drogowego. W przypadku nieusunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie, Właściciel drogi/Zarządca drogi może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. W razie rozwiązania umowy, Zajmujący jest zobowiązany do niezwłocznego zdemontowania na swój koszt urządzeń/obiektów budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego, co musi zostać udokumentowane stosownym protokołem odbioru sporządzonym przy udziale pracownika Urzędu Miejskiego w Golinie.

USUNIĘCIE WAD

§6

1. Zajmujący odpowiada przez cały okres zajmowania pasa drogowego za wszelkie wady techniczne umieszczonych urządzeń lub obiektów budowlanych w ramach niniejszej umowy, w szczególności dotyczące ich stabilności, bezpieczeństwa lub funkcjonowania.
2. W przypadku ujawnienia się wad, w szczególności związanych z nieprawidłowym zamocowaniem, stabilnością lub funkcjonowaniem urządzeń/obiektów budowlanych, Właściciel drogi/Zarządca drogi zawiadomi Zajmującego w formie pisemnej lub elektronicznej i wyznaczy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zajmujący nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Właściciel drogi/Zarządca drogi ma prawo wykonać niezbędne roboty naprawcze lub demontażowe bez odrębnego wezwania, a Zajmujący zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Usunięcie wad powinno zostać udokumentowane protokołem odbioru sporządzonym przy udziale przedstawiciela Właściciela drogi/Zarządcy drogi.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory jakie mogą wyniknąć na tle stosowania umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Właściciela drogi/Zarządcy drogi.
4. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Właściciela drogi/Zarządcy drogi, a jeden dla Zajmującego.

WŁAŚCICIEL DROGI/ZARZĄDCA DROGI

ZAJMUJĄCY